



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Voortgang Meerjarige Prestatieafspraken  
2022-2026  
BEHANDELD DOOR  
SM (Suzanne) Mestrom

DATUM  
25 november 2022  
Verz. 25 november 2022  
TELEFOONNUMMER  
043 350 4374

BIJLAGEN  
1  
ONZE REFERENTIE  
2022.17881

E-MAILADRES  
Suzanne.Mestrom@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

Als bijlage aan deze raadsinformatiebrief treft u de voortgang van de [Meerjarige Prestatieafspraken 2022-2026](#) aan welke is vastgesteld tijdens het Bestuurlijke Overleg Wonen en Wijken op 24 november 2022.

## Doelstelling meerjarige prestatieafspraken

Maastricht wil een stad zijn waar iedereen zich thuis voelt. Een veilige stad met voldoende huur- en koopwoningen in alle prijsklassen, verspreid over de stad. Met woningen die duurzaam zijn om de klimaatverandering tegen te gaan en de energiekosten laag te houden. En waar mensen langer zelfstandig thuis kunnen wonen, zelfs als hun gezondheid of mobiliteit verslechtert. Een prettige plek om in te wonen, te werken en te recreëren.

## Waarom en waarover maken we afspraken met de corporaties en huurders

In Maastricht is 1 op de 3 woningen van een woningcorporatie. Om ervoor te zorgen dat iedereen zich thuis voelt in Maastricht, maakt de gemeente dan ook afspraken met de woningcorporaties en huurdersbelangenverenigingen. De afspraken gaan over 6 thema's. Met deze afspraken willen we de leefbaarheid, kwaliteit en diversiteit in de buurten verbeteren.

De thema's waarover afspraken zijn gemaakt zijn:

- Betaalbaarheid
- Wonen en zorg
- Woonruimteverdeling
- Veiligheid en leefbaarheid
- Vastgoed, studentenhuisvesting, tijdelijkheid en duurzaamheid
- Gebiedsgerichte aanpak

## Samenhang met raadsbesluit Gebiedsgerichte samenwerkingsafspraken Woningcorporaties

Uw raad heeft op 25 januari 2022 de Gebiedsgerichte samenwerkingsafspraken Woningcorporaties vastgesteld waardoor er nieuwe financiële en inhoudelijke afspraken gemaakt konden worden met de woningcorporaties en huurdersorganisaties voor de periode 2022-2026. De Gebiedsgerichte afspraken hebben als doel de leefbaarheid, kwaliteit en diversiteit in de buurten te verbeteren. De



DATUM  
25 november 2022

buurten waar in 2022-2026 op wordt gefocust zijn Pottenberg, Nazareth-Limmel, De Heeg, Mariaberg, Caberg-Malpertuis en Daalhof. Deze gebiedsgerichte samenwerkingsafspraken maken deel uit van de meerjarige prestatieafspraken die het college maakt met de corporaties en huurdersbelangenverenigingen. De meerjarige prestatieafspraken gelden eveneens voor de periode 2022-2026.

### **Leeswijzer**

De voortgang is vormgegeven als een actielijst. Deze actielijst laat niet alleen de afgeronde acties zien, maar ook de voortgang van nog lopende acties. Ook worden er soms nieuwe acties toegevoegd aan de lijst, zoals bijvoorbeeld gedurende de actualiteiten rondom energiearmoede.

Hoogachtend,

Johan Pas  
Wethouder Wonen, Onderwijs, Studentenstad en Welstand

# ACTIELIJST MEERJARIGE PRESTATIEAFSPRAKEN MAASTRICHT 2022-2026 versie november 2022

## Legenda

∞	afgerond & terugkerend	>>	gestart
☑	afgerond		nog niet gestart
☒	geannuleerd	<<	planning bijgesteld

Volgens planning

Volgens planning maar er is sprake van een knelpunt dat mogelijk gaat zorgen voor vertraging

Niet volgens planning

Nr.	Agenda- of actiepunten	Wie?	Planning:	Status:
<b>0a</b>	<b>Gezamenlijke lobby</b> De gemeente werkt samen met de corporaties en huurdersorganisaties om daar waar de belangen overeenstemmen gezamenlijk op te trekken richting het Rijk, de Provincie en de regiogemeenten. Te denken valt aan het zoveel mogelijk terugdringen van de verhuurdersheffing.	Gemeente Maastricht	Q2 2022 - Het gezamenlijk opstellen en aanvullen van een lobbydocument waar thema's en stakeholders in worden samengebracht.	>> Gestart – oorspronkelijke planning gezamenlijk lobbydocument Q2 2022, nieuwe planning Q1/2 2023. I.k.v. de Nationale Woon- en Bouwagenda zijn er verschillende stukken door de Rijksoverheid gepubliceerd: 1. Programma woningbouw 2. Een thuis voor iedereen (aandachtsgroepen) 3. Betaalbaarheid 4. Verduurzaming 5. Leefbaarheid & Veiligheid 6. Wonen en Zorg voor ouderen (nog niet gepubliceerd, was verwacht in juni 2022) Het wachten op meer duidelijkheid over de richting die het Rijk wil inslaan met betrekking tot woonbeleid, gecombineerd met de ambtelijke inzet op het binnenhalen van subsidies (MIRT & Regeling huisvesting aandachtsgroepen) en de inzet bij corporaties en gemeente om bij te dragen aan de Prestatieafspraken tussen Rijk en Provincie Limburg en de hieruit volgende woondeals heeft ertoe geleid dat het gezamenlijk lobbydocument is vertraagd / een lagere prioriteit heeft gekregen. Een van de lobbythema's is het van tafel krijgen van het nieuwe huurtoeslagstelsel van BZK in aansluiting op reeds ingezette lobby van Woonbond en Aedes. Met de huidige inzet van het Rijk op een normhuur van 550 zouden nieuwbouw corporatiewoningen in vergelijking met de huidige grens van 678,66 euro (voor grotere huishoudens) naar verwachting soberder worden.
<b>0b</b>	<b>Monitoring en jaarlijkse evaluatie</b> Permanent wordt in de werkgroepen de voortgang gemonitord middels een gezamenlijke actielijst. Tenminste eenmaal per jaar vindt formele (bestuurlijke) evaluatie plaats op basis waarvan ambities en resultaatperspectieven verantwoord bijgesteld kunnen worden voor de volgende jaarschijf.	Gemeente Maastricht Ambtelijk werkoverleg Wonen en Wijken	1. Q2 2022 - Het opstellen van een gezamenlijke actielijst aan de hand van de prestatieafspraken 2022-2026 2. Q2 2022: De evaluatie van 2021 Q2 2023: De evaluatie van 2022 Q2 2024: De evaluatie van 2023 Q2 2025: De evaluatie van 2024 Q2 2026: De evaluatie van 2025	∞ (format is vastgesteld - BOWW 14 april 2022) >> (aangepaste actielijst wordt voorgelegd voor besluitvorming tijdens het BOWW van 24 november 2022)
<b>0c</b>	<b>Inventariseren en waar nodig actualiseren van bestaande samenwerkingsverbanden en convenanten</b> Binnen de corporaties en de gemeente bestaan verschillende separate samenwerkingsverbanden en convenanten om onder andere gegevensuitwisseling tussen de instanties mogelijk te maken. Er is behoefte aan een overzicht van deze afspraken, waarbij ook wordt bekeken of er een actualisatie plaats moet vinden. Dit laatste kan bijvoorbeeld het geval zijn als er sprake is van veranderende wet- en regelgeving.	Corporaties en Gemeente Maastricht	Q3 2022: Het inventariseren van de bestaande samenwerkingsverbanden en convenanten	>> Inventarisatie is gestart.
<b>H1</b>	<b>Betalbaarheid</b>			
<b>1a</b>	<b>Gebruik financiële voorzieningen i.h.k.v. de armoedebestrijding</b> Verbeteren van de financiële positie van inwoners	Werkgroep Betaalbaarheid	1. Q1 2022 - Voorzieningenwijzer: In 2021 wordt er een ambtelijk advies inzake De Voorzieningenwijzer aangeboden aan de leden van het BOWW met als doel in de eerste helft van 2022 de bestuurlijke besluitvorming te laten plaatsvinden. Q2 2022: start gebruik Voorzieningenwijzer Q2 2025: evaluatie van de pilot	>> Implementatietraject loopt cf. planning. Q1: Training vrijwilligers Trajekt en overhevelen van gegevens naar Zorgweb is afgerond Q2: Inventarisatie (lokale) financiële regelingen is afgerond. De huurdersverenigingen stellen laptops in bruikleen beschikbaar aan vrijwilligers. De pilot is nu van start. Trajekt voert dit uit met vrijwilligers. Woonconsulenten en andere betrokkenen die achter de voordeur komen verwijzen door naar de voorzieningenwijzer. Aandachtspunt is communicatie en borging. Iedere

Nr.	Agenda- of actiepoint	Wie?	Planning:	Status:
				partij zal hier aandacht aan moeten geven. De HBV's publiceren in hun bewonersblad en geven aan met wie er vanuit Trajekt contact opgenomen kan worden en wanneer.
		Gemeente	2. Q3 2022 - Voorlichting & communicatie over het bestaande instrumentarium voor de armoedebestrijding: in Q2 2022 wordt er een Plan van Aanpak opgesteld inzake het verbeteren van de communicatie met de doelgroep en de inzet van het huidige instrumentarium ter verbetering van de financiële positie van inwoners. In Q3 2022 komt dit plan aan de orde van het BOWW. Uitvoering plan volgt in 2023.	>> Er wordt gewerkt het aan het verbeteren van de communicatie en het aanbieden van de juiste informatie (content) op de juiste plekken. Te denken aan het up-to-date maken en verspreiden van de op-plus ( <a href="#">Inkomen_Opplus_Schuldenkaart_augustus_2021.pdf (socialezaken-mh.nl)</a> ) – inkomens en schulden kaart. Ook wordt er een netwerkbijeenkomst georganiseerd. Datum en save de date volgt. Tegelijkertijd heeft het onderzoek zoals beoogd eind 2021 (nog) geen doorgang gekregen. Dit heeft te maken met licenties en bezoekerscijfers van de huidige webapplicaties. Ook is gemeente Maastricht bezig met haar webapplicaties te plaatsen onder een multi-website (1 paraplus).
<b>1b</b>	<b>Doorstroming naar passende woningen bevorderen</b> De doorstroming naar passende woningen bevorderen bijvoorbeeld o.b.v. huurprijs	Werkgroep Betaalbaarheid i.s.m. werkgroep Woonruimteverdeling	1. Q3 en Q4 2022: Het bevorderen van de doorstroming betreft een breed pakket aan maatregelen, onder meer op het gebied van zorggeschikt woningaanbod, woonruimteverdeling en huurprijs. In afwachting van de uitgewerkte aanbevelingen uit het evaluatierapport Woonruimteverdeling van RIGO en het vaststellen van de 'Medische noodzaak-regeling' gaat de werkgroep Betaalbaarheid het onderdeel 'huurprijs' uitwerken.	Heeft relatie met de werkgroep Woonruimteverdeling i.v.m. het uitwerken van aanbevelingen uit het evaluatierapport Woonruimteverdeling van RIGO. Er wordt nagedacht over het introduceren van een bezettingsnorm. Aanvullend: Er wordt nog een urgentieverordening in een de werkgroep woonruimteverdeling voorbereid. Belangrijk hierbij is het stroomlijnen van definities, begrippen e.d.
			2. Q3 2022: start uitwerken advies werkgroep Betaalbaarheid. Het verkennen van huurgewenning (in het kader van wonen en zorg) en huurgarantie (in het kader van verduurzaming) is onderdeel van deze uitwerking, op verzoek van de huurdersbelangenverenigingen.	
			3. Implementatie volgt in 2023, hier kunnen nieuwe acties uit voortkomen	
<b>1c</b>	<b>80 procent van de DAEB-huurwoningen op of onder de tweede aftoppingsgrens verhuren.</b> Voldoende huurwoningen met een huurprijs op of onder de tweede aftoppingsgrens	Werkgroep Betaalbaarheid i.s.m. werkgroep Woonruimteverdeling	1. Q2 2022: Op basis van gegevens van de werkgroep Woonruimteverdeling monitort de werkgroep Betaalbaarheid of dit percentage nog passend is en of bijstelling nodig is.	>> Is in Q2-2022 gestart.
			2. Q4 2022: advies agenderen voor BOWW	
			3. 2023 volgt de uitwerking, inclusief implementatie.	
<b>1d</b>	<b>Op basis van de slaagkans / zoekduur voor de verschillende doelgroepen (op basis van inkomenscategorieën en huishoudkenmerken) binnen de te onderscheiden huursegmenten in de sociale sector én op basis van de meest recente onderzoeksgegevens (o.a. Rigo en Stec) wordt bekeken of de vraag- aanbodverhouding voor sociale huurwoningen in balans is met de doelgroep huurtoeslaggerechtigden.</b> Balans in de verhouding doelgroep huurtoeslag tegenover het aantal sociale huurwoningen	Werkgroep Betaalbaarheid i.s.m. werkgroep Woonruimteverdeling	1. Q2 2022: Zodra de uitgewerkte aanbevelingen uit het evaluatierapport Woonruimteverdeling van RIGO bekend zijn, zal de werkgroep Betaalbaarheid starten met de uitwerking van eventuele actiepunten.	<< Dit punt heeft sterke relatie met woonruimteverdeling en de acties uit de evaluatie woonruimteverdeling door RIGO. In relatie tot betaalbaarheid gaat het met name om de slaagkans/zoekduur van de inkomensdoelgroepen en in het bijzonder de primaire doelgroep passend toewijzen. Dit betreft specifiek actiepoint 3a2, waarvan de verwachting is dat deze wordt opgeleverd in Q4 2022. Vanwege de langere doorlooptijd zijn deze acties vertraagd en zijn de plannings aangepast. Nieuwe planning: Q1 2023
			2. Q3 2022. Uitwerken van actiepunten door werkgroep Betaalbaarheid	Nieuwe planning: Q2 2023
			3. Q 4 2022: advies agenderen voor BOWW	Nieuwe planning Q3 2023
			4. 2023 volgt de uitwerking, inclusief implementatie.	Nieuwe planning: Q4 2023

Nr.	Agenda- of actiepoint	Wie?	Planning:	Status:
1e	<b>Huurverhoging</b> Betaalbaar houden van huren	Wergroep Betaalbaarheid	1. Q1 2022 De corporaties volgen met het huurbeleid het Sociaal Huurakkoord. De corporaties en de gemeente spreken af dat het voor de corporaties een optie is om een huurverhoging door te voeren van inflatie + maximaal 1 procent als dat noodzakelijk geacht wordt. Momenteel zijn er immers een aantal onzekere factoren die van invloed zijn op de jaarlijkse huurverhoging. Of de noodzaak er is om daadwerkelijk een huurverhoging te hanteren van meer dan inflatievolgend wordt in een later stadium met de huurdersbelangenverenigingen besproken middels de jaarlijkse adviesaanvraag en een bijbehorende toelichting. 2. 2023 – Actualisatie beleid huurverhoging naar aanleiding van Nationale Prestatieafspraken (waaronder de bekostiging van de huurverlaging voor huurders met een inkomen dat overeenkomt met 120 procent van het sociaal minimum).	<input checked="" type="checkbox"/> Actiepoint is afgerond. Beleid is onderling gedeeld en inmiddels hebben de corporaties het advies van de huurdersbelangenverenigingen verkregen.
<b>H2</b>	<b>Wonen en Zorg</b>			
	De voortgang van de actiepunten uit dit hoofdstuk wordt besproken in het BOWWZ			
<b>H3</b>	<b>Woonruimteverdeling</b>			
Nr.	Agenda- of actiepoint	Wie?	Planning:	Status:
3a	<b>Vertalen aanbevelingen Evaluatie Woonruimteverdeling</b> Op basis van een voorstel aan het BOWW prioriteren wij de aanpak van de adviezen en plaatsen deze qua uitwerking in de jaren 2022 t/m 2024 in een op te leveren projectkalender. De gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties hebben de mogelijkheid om gebruik van te maken de uitbreiding van de vrije toewijzingsruimte van 7,5% naar 15%. De partijen in Maastricht spreken af de mogelijkheid tot deze vrije toewijzingsruimte niet te blokkeren. Er kan dus in 2022 gebruik gemaakt worden van de geboden ruimte, mits de afweging c.q. motieven hiervoor zijn opgenomen in de projectkalender en deze wordt vastgesteld door het BOWW. Ook dient te worden aangegeven of er bij het ophogen van de vrije toewijzingsruimte een koppeling is gemaakt aan de inkomensafhankelijke huurverhoging.  Partijen spreken verder af het eventueel gebruik van de vrije toewijzingsruimte periodiek te monitoren en te evalueren t.a.v. de bijdrage aan gemêleerde buurten, veerkracht (zie herhaling onderzoek Veerkracht afspraak 3) en een acceptabele slaagkans (zie onderzoek Rigo) van de sociale voorraad voor de doelgroep tot de kwaliteitskortingsgrens en 1e en 2e aftoppingsgrens.	Servatius i.s.m. werkgroep woonruimteverdeling  Maasvallei  Gemeente  Maasvallei  Woonpunt  Wergroep woonruimteverdeling & communicatie adviseurs	1. Q1 en Q2 2022 - Uitwerken definitief rapport tot voorzet projectkalender. Hierin adviezen prioriteren, aangeven welke aanbevelingen discussie vragen en de tijdsperiode van de uitwerking vermelden. De uitkomsten van het Veerkracht in Maastricht onderzoek worden meegenomen in de projectkalender. 2. Definities uitwerken en monitor inrichten en maandelijks bespreken 3. Urgentieregeling in combinatie met urgentieverordening 4. Doelgroepen: welke en 1 loket 5. Bezettingsnormen en voorrangregels na uitwerking definities 6. De communicatie (verminderen black box) loopt parallel aan uitwerking overige acties	<input checked="" type="checkbox"/> Actiepoint is afgerond. Eerste lijst van prioriteiten is in april 2022 voorgelegd aan het BOWW en heeft geresulteerd in de vervolgacties 2 t/m 6
3b	<b>Monitoren en (bij) sturen</b> Maandelijks wordt in de werkgroep de realisatie van onze begroting gemonitord. Tweemaal per jaar vindt er formele terugkoppeling naar het BOWW plaats. Op basis van deze monitoring vindt er bijstelling in de verdeling van woningen plaats.	Woonpunt i.s.m. werkgroep	1. Q4 2022 We maken een (2 jaarlijkse) begroting in 2021 op basis van realisatie Q1 t/m Q3. 2. Q1 2022 We stemmen vanaf 2022 elke maand de realisatie met elkaar af en spreken elkaar aan op resultaat. 3. Q1 2022 Bestuurlijke evaluatie vindt elk half jaar plaats (januari en juli)	  ∞  ∞ tijdens het BOWW van september 2022 is de laatste stand van zaken geagendeerd.
3c	<b>Onderzoek 'veerkracht in de wijken' herhalen</b> Om de voortgang in de duurzame bewoning te meten, herhalen wij over 4 jaar het onderzoek. Dit gebeurt in overleg met de verantwoordelijke werkgroep wijkgerichte aanpak.	Gemeente Maastricht i.s.m. werkgroep gebiedsgerichte aanpak	1. Q1 2025 Het onderzoek Veerkracht in de wijken is in 2021 opgeleverd en wordt in 2025 herhaald.	

Nr.	Agenda- of actiepoint	Wie?	Planning:	Status:
3d	<b>Energielasten voorlichting</b> De gemeente, corporaties en huurdersorganisaties beseffen zich dat energiearmoede (enerzijds een laag inkomen en anderzijds óf hoge energiekosten óf een woning met een energetisch lage kwaliteit) een probleem is in Maastricht. Dit blijkt uit het feit dat Maastricht op de 11 <sup>de</sup> plek staat van gemeenten met de meeste energiearmoede (De feiten over energiearmoede in Nederland, TNO, september 2021) en dat de energie en gasprijzen stijgen waardoor het de verwachting is dat dit probleem in de toekomst gaat toenemen. Woningzoekenden worden reeds bewust gemaakt van de energielasten van een woning doormiddel van de integratie van de woonlastencalculator bij Thuis in Limburg. Servatius biedt daarnaast haar huurders de Slim Wonen app aan in het kader van bewustwording en voorlichting.	Maasvallei	1. Q2 2022 - Gezamenlijk standpunt werkgroep in 2022. Dit gebeurt nadat het door de gemeente op te stellen plan van aanpak voor "het verbeteren van de communicatie met de doelgroep en de inzet van het huidige instrumentarium ter verbetering van de financiële positie van inwoners" door de werkgroep betaalbaarheid is vastgesteld.	
			2. Q3 2022 - In 2022 en verder wordt onderzocht of en zo ja hoe woningzoekenden verder bewust kunnen worden gemaakt van de energielasten i.r.t. woonlasten als ze reageren op een woning.	
3e	<b>Regionaal uniformeren woonwagenvverhuur</b> Samen met de corporaties en PIM wordt in regionaal verband gewerkt aan het uniformeren van de belangstellendenregistratie voor woonwagenvbewoning en het verhuurproces.	Gemeente Maastricht i.o.m. corporaties en PIM	Q3 2022 - Streven is om de nieuwe werkwijze (= aanbodmodel waarbij ook rekening zal worden gehouden met het criterium "familiebinding") per januari 2022 in te voeren. De doelgroep wordt hierover nog uitgebreid geïnformeerd.	>> Beleidsteam woonruimteverdeling is akkoord en geeft opdracht aan TIL en PIM om de nieuwe systematiek voor Maastricht in gang te zetten. Parallel wordt zoveel mogelijk afstemming gezocht met de regio. Die afstemming loopt via de gemeentelijk adviseur woonwagenvbeleid.
<b>H4 Veiligheid en leefbaarheid</b>				
Nr.	Agenda- of actiepoint	Wie?	Planning:	Status:
4a	<b>Leefbare Wijken Aanpak</b> De Veilige Buurten Teams is in 2021 omgevormd tot de Leefbare Wijken Aanpak. De nadruk komt nu meer op leefbaarheid te liggen. Met deze bredere aanpak is ook de rol van de deelnemende netwerkpartners en bewoners duidelijker. Leefbare Wijken Aanpak is een belangrijke partner in het totale netwerk van de wijk. Dit netwerk bestaat o.a. uit bewoners, professionals, informele initiatieven en meer formele initiatieven zoals Team Bewonerskrachten, huiskamers en buurtnetwerken.  De werkwijze wordt stedelijk dekkend. De stad wordt ingedeeld in 4 stadsdelen met elk een gebiedsteam. Elk gebiedsteam komt maandelijks bij elkaar. Vanuit vragen, signalen en thema's wordt een fijnmaziger overleg georganiseerd. Zowel de gemeente als de corporaties, politie en Trajekt committeren zich aan de aanpak en maken personele capaciteit vrij om deel te nemen aan de gebiedsteams en het projectteam. Projectteam Leefbare Wijken Aanpak is verantwoordelijk voor de verbinding, facilitering en ondersteuning van de gebiedsteams en overlegt elke 2 maanden.	Gemeente Maastricht	1. Q4 2021 - De teams worden gevormd en in oktober 2021 start deze vernieuwde werkwijze.	<input checked="" type="checkbox"/> overleg is momenteel eens in de 14 dagen ipv eens in de 2 maanden
		Gemeente Maastricht	2. Q2 2022 - Er komt een communicatieplan, zowel intern als extern. Mogelijke aansluiting van stadsbeheer bij de leefbare wijken aanpak wordt onderzocht.	>>
		Gemeente Maastricht i.s.m. werkgroep	3. Q1 2023 - Na 1 jaar evaluatie vernieuwde werkwijze en organisatiemodel	
		Gemeente Maastricht	4. Q3 2022- De nieuwe wijze van participatie wordt voorgesteld aan de raad. Eerste stappen in 2021/2022 en verder.	>>
4b	<b>Onderzoek maatwerk woningsluiting bij kwetsbare gezinnen</b> Gezamenlijk onderzoeken of er mogelijkheden zijn om maatwerk te leveren bij woningsluiting in het geval van kwetsbare gezinnen/personeen/minderjarige kinderen. Na het eerste onderzoek is het van belang om een gedeeld beeld van de problematiek te vormen en daarop gezamenlijk beleid af te stemmen. Vragen die hierbij centraal staan zijn: Hoe herplaatsen we eventueel mensen en onder welke voorwaarden. Wat is daarvoor nodig. Wat kan wel en wat kan niet. Welke kosten komen daarbij kijken en hoe kunnen we dat oplossen.	Gemeente Maastricht i.s.m. werkgroep	Q1 2022 – Er is structureel overleg met de woningcorporaties en gemeente over de mogelijkheden om maatwerk te leveren bij woningsluiting in het geval van kwetsbare gezinnen/personeen/minderjarige kinderen en dit gezamenlijk uit te voeren. Als er opschaling nodig is op casusniveau wordt dit opgepakt via het BOWW.	<input checked="" type="checkbox"/> & ∞
4c	<b>Kennisuitwisseling en samenwerking bij de totstandkoming van een nieuw meerjarenprogramma veiligheid 2023-2026</b> De gemeente start in 2022 met het opstellen van een nieuw meerjarenprogramma veiligheid. Bij het opstellen vraagt zij de corporaties om input	Gemeente Maastricht i.s.m. werkgroep	Q1 2022 - Er wordt in 2022 gestart met het maken van een nieuw Meerjarenprogramma veiligheid.	<input checked="" type="checkbox"/> & ∞

Nr.	Agenda- of actiepoint	Wie?	Planning:	Status:
	(signalen uit de buurt, meedenken over oplossingsrichtingen) Hier ligt ook een logische link met afspraak 6 uit het hoofdstuk Wonen en Zorg. Onderdeel hiervan is het vormen van gezamenlijk beeld en daarbij horend beleid met als doel om integraal High Impact Crimes (HIC) en veel voorkomende criminaliteit (VVC) te bestrijden/ tegen te gaan.		Q3 2022 – De Leefbare Wijken Aanpak gebiedsteams worden betrokken bij de gebiedsanalyse om te komen tot een nieuw meerjarenprogramma. Ook volgt er een check bij de gebiedsteams met de prioriteiten van de integrale veiligheidsanalyse. De prioriteiten van de integrale veiligheidsanalyse vormen de speerpunten van het nieuwe meerjarenprogramma. Q4 2022 / Q1 2023 – Meerjarenprogramma veiligheid wordt voorgelegd ter besluitvorming aan de raad	>>  
<b>H5</b>	<b>Vastgoed, studentenhuisvesting, tijdelijkheid en duurzaamheid.</b>			
Nr.	Agenda- of actiepoint	Wie?	Planning:	Status:
<b>5a</b>	<b>Realiseren huurwoningen</b> De corporaties en de gemeente willen in gezamenlijkheid voorzien in de additionele behoefte van 18 standplaatsen met huurwoningen. Het betreft zowel uitbreiden van huidige locaties als nieuwe locatie(s). Het beoogde tijdsplan voorziet een gefaseerde realisatie tussen 2023-2030.	Gemeente Maastricht	2022 - De corporaties en gemeente streven ernaar om in 2022 te komen tot een gezamenlijke business case, waarna tussen 2023 en 2030 gefaseerd de standplaatsen worden gerealiseerd.  2023 – bestuurlijke besluitvorming gemeente inzake benodigde investering om woonwagendstandplaatsen te realiseren.	<< De kostenkant van de businesscase is op korte termijn gereed. Zodra daar consensus over is tussen corporaties en gemeenten zal gekeken worden naar de dekkingskant met als streven dat corporaties en gemeente overeenstemming bereiken over het sluiten van de businesscase en daarover in Q1 2023 een besluit nemen.  >>
<b>5b</b>	<b>Huurverhoging na renovaties</b> De corporaties gebruiken de mogelijkheid om huren te verhogen conform de vergoedingentabel in het Sociaal Huurakkoord voor investering in verduurzaming. De totale woonlasten van de huurder blijven hierbij gelijk of dalen zelfs.	Corporaties	Als er veranderingen zijn in het Sociaal Huurakkoord dan wordt dit in de werkgroep vastgoed & duurzaamheid besproken.	∞ Vanaf 2023 is het niet meer mogelijk een huurverhoging te rekenen voor isolerende maatregelen. Wel nog voor installaties. Dit is vastgelegd in de Nationale prestatie afspraken. Er wordt in de werkgroep gezamenlijk opgetrokken met betrekking tot dit thema.
<b>5c</b>	<b>Energiearmoede onderzoeken</b> In 2022 wordt er door de gemeente een onderzoek met TNO opgepakt over energiearmoede in Maastricht.	Gemeente en corporaties	Q2 2022 - TNO onderzoekt energiearmoede in Limburg.  Q2 2022- Sessie in de werkgroep Duurzaamheid en de werkgroep Betaalbaarheid over energiearmoede.  Q2 2022 - Samen met de gemeentes (Meerssen, Valkenburg en Maastricht) wordt een regionale afspraak met corporaties gemaakt om energiearmoede te bespreken.  Q4 2022 – Acties om energiearmoede tegen te gaan worden gestart  Q4 2022 t/m Q4 2023 – Aanvullende acties om energiearmoede tegen te gaan worden geïnventariseerd en opgestart. In juli 2022 is bekend geworden dat de gemeente naast de reeds beschikbare Rijksgelden (2 miljoen) aanvullend 2 miljoen krijgt om energiearmoede tegen te gaan en dat deze gelden mogen worden besteed tot eind 2023.	<input checked="" type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/> daarnaast heeft er ook een sessie in het AOWW en BOWW van juni 2022 plaatsgevonden – ook vanwege de nieuwe ontwikkelingen rondom energiearmoede en de Rijksgelden (2 miljoen) die de gemeente hiertoe heeft ontvangen. <input checked="" type="checkbox"/>  >> deze acties zijn gestart met het aanbesteden van de energieboxen en de aanbesteding energiecoaches. Eveneens is de gemeente met de corporaties in gesprek om de inzet van bewonerskrachten te bepalen in relatie tot energiearmoede en de benodigde financiële ondersteuning mocht deze inzet gaan plaatsvinden. In het BOWW van september 2022 is afgesproken dat richting november de collegenota aan het college wordt gestuurd en deze (incl. onderliggende begrotingen) ook wordt gedeeld met de huurdersbelangenverenigingen. Zodoende kan het directe en indirecte rendement transparant worden gemaakt.  >> Eerste inventarisatie is gedaan in het BOWW van september.
<b>5d</b>	<b>Flora en fauna beleid</b> Ten aanzien van een flora- en faunaontheffing voor de gehele stad zijn de eerste stappen genomen door het reserveren van budget voor een grootschalige analyse in 2020/2021. Er is inmiddels met het onderzoek gestart door Arcadis. Er is nog geen zicht wanneer het onderzoek van Arcadis is afgerond. Of en wanneer een ontheffing voor de gehele stad wordt gerealiseerd is mede afhankelijk van de afronding van het onderzoek medewerking van Provincie Limburg en de corporaties.	Gemeente Maastricht	In overleg met Arcadis en de provincie is bij de grootschalige analyse gekozen om 3 soorten (muurhagedis, huismus en grootoorvleermuis) uit te werken in pilot SMP's. Deze soorten vragen nu direct aandacht, omdat de duurzame instandhouding in het geding is door allerlei ruimtelijke ontwikkelingen. Ze vertegenwoordigen alle drie een ander spectrum binnen het stedelijke ecosysteem met geheel eigen condities en	<< In het kader van een goede omgang met beschermde soorten in de stad is er geopperd om soortmanagementplannen te maken. Muurhagedis, Huismus en Grootoorvleermuis zijn als eerste geopperd, aangezien de drie soorten een volstrekt andere aanpak nodig hebben. Daarnaast was er de wens om in relatie tot bouwen en verduurzamen van huizen om zo spoedig mogelijk een goede aanpak te verkrijgen rondom de gebouwbewonende soorten. Aan de drie soorten is door uiteenlopende oorzaken niet gewerkt. Wel wordt er op dit moment gewerkt aan een beverplan en een dassenplan.

Nr.	Agenda- of actiepoint	Wie?	Planning:	Status:
			<p>randvoorwaarden met betrekking tot leefgebieden. Deze pilot wordt inhoudelijk geëvalueerd en vervolgd als levend dossier met voortdurende toevoeging van nieuwe soortmanagementplannen. De steenmarter, andere vleermuizen en zwaluwen plus andere soorten komen gefaseerd in een later tijdstip / bij vervolgp opdrachten aan bod.</p> <p>Q3 2022 – Indien kader bij de Provincie. Er wordt een kader opgesteld om methodiek en planning van dit vervolg (SMP's &amp; wat je hier wel/niet mee kan) vorm te geven. Op basis van dit kader wordt een vervolgplanning opgesteld. We (gemeente) hebben de oplevering van dit kader zelf in de hand, maar vergunning door Provincie niet.</p>	<p>Provincie Limburg heeft aangekondigd om in het najaar samen te werken aan een gezamenlijke aanpak rondom gebouwbewonende soorten. Wat de aanpak is, is noch procesmatig noch inhoudelijk op dit moment bekend. Op C8 niveau zijn er ook vragen gesteld aan de provincie, maar ook hier is nog geen duidelijkheid ontstaan over het vervolgproces.</p> <p>Risico is dat als er niet snel actie wordt ondernomen dat veel plannen mogelijk vertraagd. Verzoek wordt aan de Provincie gedaan om meer inzicht te geven in de planning.</p>
5e	<p><b>Parkeerbeleid</b> Er is nieuw beleid op parkeren, waaronder nieuwe normen voor parkeren <a href="#">type=pdf (parlaeus.nl)</a>. Hierbij is onderscheid gemaakt in gebieden, en krijgen sociale huurwoningen, kleinere woningen en studentenwoningen lagere normen.</p>	Gemeente Maastricht	Q2 2022 - Het nieuwe parkeerbeleid is in oktober 2021 door de raad vastgesteld. Het geactualiseerde beleid zal in 2022 in de werkgroep Vastgoed besproken worden.	>>
5f	<p><b>Grondbeleid</b> Het actualiseren van het grond- en vastgoedbeleid is gestart en wordt naar verwachting Q1 2023 afgerond waarbij ook aandacht is voor de grondprijzen bij het uitruilen van gronden bij herstructurering, maar ook voor de grondprijzen voor sociale woningbouw.</p>	Gemeente Maastricht	Q2/Q3 2022: Het vaststellen van het nieuwe grond- en vastgoedbeleid.	>> Consultatie is in Q1 2022 gestart, inmiddels is het grond en vastgoedbeleid vastgesteld door de raad. Begin november heeft de gemeente de corporaties een rekenvoorbeeld gedeeld waarin de oude systematiek en de nieuwe systematiek naast elkaar zijn gezet. De corporaties hebben aangegeven dat ze dit voorbeeld liever hadden ontvangen voordat het beleid was vastgesteld door de raad. Dit was helaas niet mogelijk.
5g	<p><b>Productieve samenwerking met Welstand</b> Partijen onderschrijven het spanningsveld tussen duurzaamheid en bescherming van esthetische waarden van de stad. Partijen werken samen om met deze gedeelde basis tempo te houden in de realisatie van de isolatieopgave van de corporaties.</p>	Gemeente	De gemeente onderzoekt de impact van isolatiemaatregelen en standaard op de Welstandsnota.	>> Er is op basis van casuïstiek een overleg gepland tussen de afdeling erfgoed en Servatius. Als deze opzet bevalt dan breidt de gemeente dit uit met andere corporaties en Welstand.
		Corporaties	Woningcorporaties delen renovatiewerkzaamheden van monumenten en beschermd stadsgezichten vroegtijdig met de Welstandscommissie om werkzaamheden te kunnen versnellen.	☑ & ∞
		Gemeente	Corporaties, gemeente en de Welstandscommissie bezoeken duurzaamheidsprojecten om dilemma's in vergunningverlening te bespreken.	∞ Op casusniveau is dit gestart. In de toekomst wordt dit mogelijk uitgebreid, ook in relatie tot kennisdeling.
5h	<p><b>Samenwerking op het vlak van studentenhuysvesting intensiveren</b> Woonpunt, Servatius, Maasvallei en Wonen Limburg gaan nader onderzoeken of er een samenwerking mogelijk is tussen deze corporaties om in het beheer en de verdeling van studentenwoningen gezamenlijk op te trekken.</p>	Servatius	Q1 2022 – Atrivé heeft het onderzoek afgerond voor de drie corporaties.	☑
		Servatius	Vervolgacties uit het onderzoek volgen in deze actielijst.	>> Op basis van het advies is voor een van de scenario's gekozen die verder uitgewerkt is in september en oktober 2022. Deze uitwerking is vorm gegeven in een roadmap. Uitwerking van de punten genoemd in de roadmap leiden tot een businesscase aan de hand waarvan, naar verwachting eind 2022, besloten wordt of er daadwerkelijk invulling gegeven gaat worden aan het gekozen scenario. Bij een positief besluit zou in Q1 2023 tot implementatie kunnen worden overgegaan.
		Gemeente	Gemeente informeert de corporaties proactief over beleidsontwikkelingen en vergunde grootschalige studentenhuysvestingsinitiatieven.	∞
5i	<p><b>Studentenkeurmerk Veilig Wonen Keurmerk</b> Servatius, Woonpunt en Maasvallei zetten de uitrol van het Keurmerk in hun studentenwoningen door.</p>	Corporaties		∞
5j	<p><b>Realisatie nieuwe studentcomplexen</b> Maasvallei gaat op Randwyck circa 250 zelfstandige studentenstudio's realiseren. Ze verwachten deze op te leveren in 2024. Begin 2022 is het nieuwe portefeuilleplan van Maasvallei gereed. Mogelijk dat dit leidt tot nieuwe projecten.</p>	Maasvallei	<p>Q2 2022 intentieovereenkomst ligt voor aan het college.</p> <p>Q4 2024 - Maasvallei start met de realisatie van circa 250 zelfstandige studentenstudio's in Randwyck. Ze verwachten deze op te leveren in 2024.</p>	>> Gemeente en Maasvallei zijn in overleg, maar momenteel zijn de grondprijs alsook de benodigde tijd voor de voorbereidingstijd van de RO-procedure knelpunten.
	<p>Servatius gaat op Mosae Porselein circa 70 zelfstandige studentenstudio's realiseren. Ze verwachten deze op te leveren in 2025. Begin 2022 is het nieuwe portefeuilleplan van Servatius gereed. Mogelijk dat dit leidt tot nieuwe projecten.</p>	Servatius		



Nr.	Agenda- of actiepoint	Wie?	Planning:	Status:
	Woonpunt heeft op het moment van schrijven geen concrete plannen voor nieuwe studentencomplexen. Begin 2022 is het nieuwe portefeuilleplan van Woonpunt gereed. Mogelijk dat dit leidt tot nieuwe projecten.	Woonpunt		
	Wonen Limburg heeft op het moment van schrijven geen concrete plannen voor nieuwe studentencomplexen. Begin 2022 is het nieuwe portefeuilleplan van Wonen Limburg gereed. Mogelijk dat dit leidt tot nieuwe projecten.	Wonen Limburg		
<b>5k</b>	<b>Tijdelijke woonruimtes realiseren</b> Woonpunt, Servatius en Maasvallei hebben momenteel geen plannen voor het realiseren van tijdelijke huisvesting.		Voor studenten, vluchtelingen en andere bijzondere doelgroepen gaat dit mogelijk een rol spelen.	∞ & project Skaeve Huse (zie hieronder).
	Skaeve huse.	Servatius & gemeente Maastricht	Skaeve huse. Het gaat om maximaal 8 inwoners van Maastricht die geen uitzicht hebben op normaal wonen en leven. Zij blijven nu vaak in de opvang of leiden een zwervend bestaan. Door allerlei oorzaken hebben zij zorg en ondersteuning nodig. Daarom wordt er een rustige, prikkelarme woonomgeving gerealiseerd, waar zij onder begeleiding kunnen wonen.	>> realisatie in 2023 Er is een locatie gevonden op het terrein van de voormalige voetbalvereniging aan de Toustruwe. De plek is geschikt omdat het terrein niet direct omgeven is door woningen, in het groen ligt en aan de gevraagde fysieke en beleidsmatige voorwaarden voldoet. Servatius gaat de woonunits plaatsen. De verwachting is dat de bewoners einde dit jaar, uiterlijk begin 2023 in de Skaeve Huse gaan wonen.
<b>5l</b>	<b>Samenwerken conform Omgevingsvisie</b> De gemeente en de corporaties werken zoveel als mogelijk volgens de principes van de omgevingsvisie die door de raad eind 2019 zijn vastgesteld. Via omgevingstafels, strategische tafels en een duidelijke intake wordt gestuurd op sneller duidelijkheid aan de voorkant en kortere doorlooptijd aan de achterkant. De corporaties kunnen als initiatiefnemer ook aansluiten bij de omgevingstafel om direct input te leveren en te reageren. Er zijn daarnaast twee duidelijke aanspreekpunten binnen de gemeente. Voor beleid (was reeds belegd) en voor vastgoed/ herstructurering (de in 2021 aangenomen projectleider herstructurering).  Van deze samenwerking maakt ook de gezamenlijke lobby onderdeel uit. Zo trekt de gemeente trekt gezamenlijk met de corporaties op om Provinciaal en regionaal de mogelijkheden te verkennen om het gemengd huisvesten van verschillende doelgroepen (Magic Mix van bijvoorbeeld studenten en andere doelgroepen) en het toevoegen van sociale huurwoningen te vereenvoudigen.	Gemeente Maastricht	2021: Er zijn twee aanspreekpunten binnen de gemeente op het vlak van beleid en vastgoed.	∞
		Werkgroep Vastgoed	Q4 2022: evaluatie werkmethode en procesafspraken over hoe omgevingsplannen tot stand komen in de nieuwe omgevingswet	<< Omgevingswet is uitgesteld. Rekening houdend met de nieuwe termijn van invoering (januari 2023) wordt de evaluatie van de nieuwe werkmethode en procesafspraken verplaatst naar Q2 2023.
<b>5m</b>	<b>Conceptueel bouwen</b> De corporaties zijn aangesloten bij het netwerk 'Conceptueel Bouwen'. Een van de programmaonderdelen betreft een onderzoek naar de mogelijkheid tot 'vraagbundeling' (Limburgse bouwstroom).	Maasvallei	In 2022 start Maasvallei het onderzoek naar de mogelijkheid tot 'vraagbundeling' (Limburgse bouwstroom) en de rol van de gemeente bij het versnellen van het vergunningproces.  Q3 2022 Het informeren van stedenbouw en welstand over conceptueel bouwen	>> Maasvallei is druk bezig met een 5tal andere Limburgse corporatie om tot vraagbundeling te komen, de komende maanden maken ze hier verdere stappen in. Parallel hieraan gaan ze ook aan de slag met gemeentes (waaronder Maastricht) om hun hierin te betrekken. Hierbij sluit het netwerkconceptueel bouwen bij aan. Hierbij wordt ingestoken opbouw concepten en vergunning in 1 dag.
<b>5n</b>	<b>Gemeente Maastricht – regierol in energietransitie</b> Gemeente Maastricht hanteert de eind 2021 vastgestelde Transitievisie Warmte. Maasvallei, Servatius, Woonpunt en Wonen Limburg zijn partners in de transitie, partijen werken intensief samen en geven de opgave richting 2030 en met het vizier op 2050 vorm. De gemeente is regisseur in de warmtetransitie en faciliteert het proces om met stakeholders te komen tot alternatieven voor aardgas en de besluitvorming hierover.	Gemeente Maastricht	Gemeente Maastricht werkt de ontwikkelsporen van de Transitievisie Warmte (TVW) 1.0 waar nodig samen met de woningcorporaties uit. Eind 2026 verwacht de gemeente weer naar de raad te gaan.	∞
<b>5o</b>	<b>Collectieve warmteoplossing – Regionale warmtebronnen</b> Gemeente en woningcorporaties hebben de intentie om een deel van de woningen en andere utiliteiten aan te sluiten op Chemelotwarmte. De initiatiefnemer kan in de business case rekenen op een constructieve houding van de corporaties.	Gemeente Maastricht	Q3 2023 - Gemeente werkt in Regionale Structuur Warmte (RSW) als onderdeel van de Regionale Energie Strategie aan verdeling van regionale warmtebron Chemelot. Corporaties worden periodiek meegenomen in de ontwikkelingen.	>>
<b>5p</b>	<b>Voorwaarden aansluiting warmtenet (ter voorbereiding op warmtekanalen).</b>	Corporaties en gemeente	Q2 2023 - Woningcorporaties bepalen voorwaarden waarop aansluiting warmtenet mogelijk is. Gemeenten ondersteunt	>>

Nr.	Agenda- of actiepoint	Wie?	Planning:	Status:
	Het organiseren van vraag is net zo belangrijk als het organiseren van aanbod. Het creëren van voldoende vraag vergroot slaagkans regionale warmte infrastructuur richting Maastricht.		met beschikbare informatie. Mogelijk kunnen uitgangspunten C8 hiervoor worden gebruikt.	
5q	<b>Wijken aansluiten op collectieve duurzame energievoorziening</b> De gemeente Maastricht en de woningcorporaties werken samen om wijkgericht tot haalbare business cases te komen.  De planning van investeringen van corporaties en gemeente (o.a. verduurzaming, leefbaarheid en ruimtelijke inrichting) sluiten zoveel mogelijk op elkaar aan.	Gemeente Maastricht	Q4 2026 - Op basis van RSW, business case en warmtekavel maken de woningcorporaties, gemeenten en warmtebedrijf concrete afspraken over aansluiting (aantallen, realisatie, tarieven). Dit dient bij een jaarlijkse herijking geactualiseerd te worden.	
5r	<b>Woningcorporaties - focus op isoleren</b> Voor Maasvallei, Servatius, Woonpunt en Wonen Limburg is prioriteit om te investeren in het beter isoleren van de sociale huurvoorraad. Ze investeren om de woningen voor te bereiden op aansluiting op een duurzame warmtevoorziening. Alle nieuwe duurzaamheidsprojecten zijn hierop gericht, in een aantal lopende projecten zijn andere keuzes gemaakt die partijen respecteren. Investerings in isolatie rekenen de corporaties deels door in de huur conform de <a href="#">vergoedingentabel</a> van Aedes en de Woonbond. In de periode 2022-2026 verduurzamen de corporaties. Het overzicht van woningen die worden gerenoveerd staan in tabel 4 en 5.	Woningcorporaties	Een gemiddeld energielabel B in Maastricht: reeds bereikt (Wonen Limburg en Maasvallei), 2026 (Servatius) en 2026 (Woonpunt).	>>
		Gemeente en woningcorporaties	Q1 2023 - Gemeente en corporaties actualiseren in 2022 de doelstelling van Aedes (energielabel B in 2021) en de 'isolatie standaard' van corporatiewoningen in relatie tot de TVW 1.0 van Maastricht.	
5s	<b>Zonnepanelen op geschikte daken</b> Gemeente Maastricht zet (in lijn met Regionale Energie Strategie) in op multifunctioneel ruimtegebruik. Dit houdt in het maximaliseren van duurzame elektriciteit opwek op daken. De zonnepanelen dienen de huurder op de lange termijn (na de afbouw van de salderingsregeling) minimaal een beperkt voordeel in de woonlasten op te leveren.	Woningcorporaties	Naast het isoleren van woningen worden additioneel ook een beperkt aantal woningen van zonnepanelen voorzien. Het aandeel zonnepanelen zal naar verwachting toenemen naarmate de isolatieopgave is afgerond.	>> In het kader van de aanleg van de zonneweide is er besproken met de aanbieder van de zonneweide dat een deel van de capaciteit beschikbaar is voor de huurders van de corporaties. Er vindt een vervolgoverleg plaats met Woonpunt, Servatius en Maasvallei, de gemeente en de aanbieders van de zonneweide.
5t	<b>Samen massa maken</b> De gemeente Maastricht en de woningcorporaties trekken samen op om massa te maken. Denk hierbij aan: ➤ Servatius, Woonpunt en Wonen Limburg trekken samen op in het samenwerkingsverband de Kraamkamers (werkgroepen): - Collectieve inkoop - Warmtenetten - Stimulering particulier bezit - Circulariteit en klimaatadaptatie ➤ / collectieve inkoop. ➤ Gemeente en corporaties trekken samen op in subsidietrajecten om wijkgerichte warmte business cases rond te krijgen, o.a. in de Proeftuin Aardgasvrije Wijken, de Startmotor Warmtenetten en bij aanvragen voor het Volkshuisvestingsfonds. ➤ Gemeente, corporaties en huurdersorganisaties pakken subsidiekansen gericht op energiebewustwording en -coaching van bewoners.	Corporaties en gemeente	Samen subsidies aanvragen als de gelegenheid zich voordoet.	∞
			Huidige werkzaamheden worden voortgezet.	∞
			Maasvallei en de gemeente worden aangehaakt bij resultaten van Kraamkamers.  Invulling aan versnelling vanuit samenwerking collectieve inkoop: ○ In 2022 start Servatius met de renovatie en verduurzaming van 144 eengezinswoningen. Vanaf 2023 worden er ca. 30 woningen per jaar gerenoveerd vanuit dit samenwerkingsverband ○ ca. 300 woningen worden door Servatius in drie jaar tijd voorzien van zonnepanelen. ○ In 2022 en 2023 wordt door Servatius in ca. 300 woningen spouwmuurisolatie aangebracht. ○ Wonen Limburg heeft in de C8 met de corporaties en de provincie Limburg afgesproken dat ze 10% willen versnellen bovenop de eigen duurzaamheidsdoelstelling.	∞ Q1 2023 - Een evaluatie heeft plaatsgevonden en er wordt contact opgenomen met de programmamanager van de kraamkamers Richard van Gemert om een terugkoppeling te geven in de werkgroep Vastgoed & Duurzaamheid.
5u	<b>Zeer energiezuinige nieuwbouw</b> De woningcorporaties realiseren zeer energiezuinige nieuwbouw die voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit (vanaf 2021 minimaal BENG).	Woningcorporaties	Realisatie nieuwbouw conform Bouwbesluit. Woningcorporaties staan open voor innovatieve experimenten (circulair, klimaatadaptief, NOM, etc.) mits dit via gezamenlijke pilots gaat en niet als harde eis wordt neergelegd.	>>
5v	<b>Monitoring voortgang transitie naar aardgasvrij</b> De gemeente en de corporaties monitoren jaarlijks de voortgang van de verduurzaming van het sociale woningbestand. De corporaties monitoren dit gezamenlijk.	Gemeente en woningcorporaties	Q1 2023 – Er wordt uitgezocht hoe de nieuwe 'isolatiestandaard' kan worden opgenomen in de monitoring van de prestatie afspraken. Tot die tijd worden de energielabels gebruikt.	>>

Nr.	Agenda- of actiepoint	Wie?	Planning:	Status:
5w	<b>Voorlichting aan bewoners</b> De gemeente Maastricht, huurdersorganisaties en de woningcorporaties zien goede voorlichting aan huurders en particulieren als noodzakelijk om de transitie naar aardgasvrij op te schalen. Ze doen dit langs de volgende lijnen: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Inzet van energiecoaches van het CMNE, voor zowel door huurders en kopers. Dit is extra belangrijk in complexen met gespikkeld bezit;</li> <li>➤ Voorlichting bij verduurzamingsprojecten van de corporaties;</li> <li>➤ Uitwisselen en delen van goede voorbeelden in de stad.</li> </ul>	Gemeente Maastricht, woningcorporaties en huurdersorganisatie	De gemeente vergroot het aanbod van voorlichting aan particulieren en sociale huurders via het energieloket. Via het energieloket kunnen particulieren en huurders ondersteuning krijgen bij verduurzaming. Uitbereiding naar huurders is in voorbereiding. Voor Q4 2022 is de uitvoering gestart.	>>
			Corporaties draagt bij aan dit aanbod door goede voorbeelden van verduurzamingsmaatregelen te delen met particulieren (via energieloket). Start vanaf Q4 2022.	
<b>H6 Gebiedsgerichte aanpak</b>				
Nr.	Agenda- of actiepoint	Wie?	Planning:	Status:
6a	<b>Pottenberg</b> Er is voor een deel van de projecten in deze wijk een bijdrage ontvangen vanuit het Volkshuisvestingsfonds. Door het hoge aandeel betaalbare woningen (84% sociale huur), zijn de afgelopen jaren veelal huishoudens met lage inkomens en bijzondere doelgroepen (GGZ/MO/Urgenten) gehuisvest. Het risico van tweedeling is hierdoor aanwezig. Het is dan ook aan te bevelen om bij nieuwbouw minder dan 84% sociale huur te bouwen om zo het totale aandeel in de buurt te verlagen. Ook is het van belang te blijven investeren in ontmoeting tussen bewonersgroepen. Concrete locaties waarbij dit de komende jaren gaat spelen zijn het Poortgebouw (momenteel liggen hier ontmoetingsplekken / voorzieningen), de Mammoetflat en buurthuis De Romein.  Vanuit de integrale aanpak van de buurt is er aandacht voor de verbetering van de openbare ruimte, de aanpak van groen, veiligheidsbeleving en ontmoeting.  Bij het (her)huisvesten van nieuwe bewoners is het van belang dat er aandacht is voor het voorkomen van concentraties van kwetsbare bewoners. Als er minder sociale huurwoningen worden teruggebouwd op deze locatie is het van belang dat het totaal aan sociale huurwoningen wel op peil blijft. Bijvoorbeeld door het verdichten van nieuwbouwlocaties elders.  Tot slot is de wijk sterk vergrijsd. Door realisatie van seniorgeschikte woningen kan een doorstroming plaatsvinden, waardoor jongeren in de wijk kunnen gaan wonen.	Woonpunt, Servatius in samenwerking met de gemeente (Openbare ruimte, opbouwwerk en veiligheid)	1. In 2022 uitvoering sloop en vervolgens start nieuwbouw van het Poortgebouw. In de plint worden diverse niet-wonen functies ondergebracht ter behoud van ontmoeting en leefbaarheid in het hart van de wijk. Hierboven worden c.a. 50 nieuwe rollatorgeschikte woningen gerealiseerd waarvan 20% in de middenhuur.	<< Sloop is vertraagd naar 2023 op verzoek van Woonpunt. Het huidige plan is namelijk te kostbaar en moet worden aangepast.
		Woonpunt	2. In 2022 start voorbereiding sloop en nieuwbouw van de Mammoetflat. Hier worden 44 appartementen gesloopt en c.a. 50 nieuwe rollatorgeschikte woningen gerealiseerd waarvan 20% in de middenhuur. In de nadere uitwerking wordt bekeken of het deel middenhuur wordt verspreid dan wel wordt geconcentreerd in het Poortgebouw of de Mammoetflat	<< Sloop wordt 2023, na het Poortgebouw. Sloop is dus vertraagd vanwege vertraging Poortgebouw.
		Servatius	3. Het renoveren en verduurzamen van 164 eengezinswoningen	<input checked="" type="checkbox"/> Gereed. Er is bij deze renovatie wel sprake van een knelpunt. Voorafgaand aan de renovatie is Servatius geïnformeerd over de beeldbepalende schoorstenen die behouden moeten blijven. Een deel van de schoorstenen is onterecht gesloopt. Inmiddels is er afgestemd met de Welstands- en Monumenten Commissie over een alternatief. Een uitwerkingsplan volgt.
		Servatius	4. Servatius start binnenkort met de planvorming rondom de Roemerstraat. Hierbij wordt er voor 2023 gecommuniceerd met de huurders. Uitvoering staat gepland voor na 2025, maar voor de afloop van de termijn van de Volkshuisvestingsfonds.	>> Eerste gezamenlijke gesprekken tussen Woonpunt, Servatius en gemeente hebben plaatsgevonden. Servatius is gestart met de verkenning voor dit project.
		Gemeente	5. Gemeente sluit aan met passende aanpak openbare ruimte en vergroening bij de hier benoemde sloop/nieuwbouwprojecten.	Momenteel gepauzeerd tot meer duidelijk is over de nieuwe plannen rondom het Poortgebouw, omdat er één integraal plan wordt opgesteld.
		Woonpunt, Servatius in samenwerking met de gemeente (Openbare ruimte, opbouwwerk en veiligheid)	6. De integrale aanpak 'Positief Pottenberg' loopt door en zorgt voor afstemming van processen en projecten in de buurt.	<input checked="" type="checkbox"/> & ∞
		Woonpunt, Servatius in samenwerking met de gemeente (Openbare ruimte, opbouwwerk en veiligheid)	7. Bij het uitwerken van het actieplan door de Leefbare wijken aanpak is de omgang met de concentratie van kwetsbare doelgroepen, zoals deze naar voren komt in het Veerkracht onderzoek, een aandachtspunt evenals de veiligheidsbeleving.	∞ op Rayon-niveau

Nr.	Agenda- of actiepoint	Wie?	Planning:	Status:
6b	<p><b>Nazareth / Limmel</b> Er wordt een doorstart gemaakt in de aanpak van Nazareth; waarbij naast wonen ook sociale veiligheid, de openbare ruimte en het warmtenet een rol krijgen (in die volgorde). Er worden hier naar verwachting circa 100 woningen gebouwd, waarvan een deel grondgebonden en een deel appartementen. De helft van deze woningen worden gerealiseerd in het sociale huursegment. In Nazareth is het vernieuwen riolering (ook in verband met rattenoverlast) en de aanleg van openbaar groen in samenwerking met de bewoners een belangrijk thema. De verbinding tussen Limmel en Nazareth is van belang te borgen en waar nodig te versterken om het huidige voorzieningenniveau op peil te houden in beide buurten.</p> <p>In dat verband is de ondertunneling van het spoor gerealiseerd om de verbinding van de buurten Limmel en Nazareth te verbeteren.</p>	Gemeente en Woonpunt	1. Woonpunt en de gemeente gaan de aanpak in de wijk gezamenlijk een nieuwe impuls geven. Vraagstukken op het gebied van wonen, leefbaarheid en duurzaamheid worden samen met bewoners aangepakt. Onderdeel van dit integrale plan is de nadere uitwerking van de plannen voor aanvullende nieuwbouw in Nazareth Noord. Op het gebied van duurzaamheid onderzoeken we de mogelijkheden voor de aanleg van een warmtenet. De aanvraag van de subsidie aardgasvrije wijken speelt hierbij een rol.	>> De subsidie is begin juli toegekend. Er is een start gemaakt met een integrale werkgroep die de aanleg van het warmtenet, aanleg openbare ruimte en riolering / infra en de herstructurering van de woningen op elkaar afstemt.
		Gemeente	2. De gemeente kijkt naar een passende aanpak van openbare ruimte en riolering / infra.	>> Zie 1.
		Woonpunt	3. Nieuwbouw van circa 25 levensloopbestendige woningen op de locatie Kasteel Oostplein en Kasteel Cartielsstraat	
		Woonpunt	4. Renovatie van circa. 90 woningen aan de Kasteel Walburg- en Rimburlaan incl. sloop van een twintigtalwoningen ten behoeve van realiseren parkeerkoffers en groene wig. Aantallen kunnen wijzigen door nadere uitwerking van de plannen.	>> In afstemming met 1.
		Woonpunt en gemeente	5. Afstemming vindt plaats tussen gemeente en Woonpunt over de keuze herontwikkeling locatie Kasteel Verduijnstraat in 2022.	>> Loopt. Taxatie heeft plaatsgevonden.
		Servatius	6. Afname van circa 30 gestapelde zorggeschikte woningen boven het winkelcentrum.	<input checked="" type="checkbox"/>
		Servatius	7. Nieuwbouw van circa 40 gestapelde woningen Askalonstraat.	>> Akkoord met welstand bereikt. Project is Q3 2022 gestart, Q4 2023 opleveren
		Servatius	8. Nieuwbouw van circa 20 gestapelde zorggeschikte woningen kop Balijeweg.	>> Q4 2023 start, jaar later opleveren
		Servatius	9. Verkoop van een beperkt aantal vooraf geselecteerde woningen in de Bijbelbuurt ten behoeve van differentiatie.	Van de vooraf 23 aangemerkte woningen zijn er inmiddels 4 woningen verkocht
		Woonpunt (Nazareth) Servatius (Limmel) in samenwerking met de gemeente (Openbare ruimte, opbouwwerk en veiligheid)	10. Bij het uitwerken van het actieplan door de Leefbare wijken aanpak is de omgang met veiligheid en sociale cohesie een aandachtspunt	∞ op Rayon-niveau
6c	<p><b>De Heeg</b> De Heeg komt naar voren als een minder veerkrachtige buurt waar de leefbaarheid onder druk staat. Het planmatig investeren in de leefbaarheid, de openbare ruimte en het aanwezig vastgoed is noodzakelijk. De huurdersbelangenverenigingen herkennen met name het gebied rondom de Roserije als een concentratieplek die urgentie behoeft.</p> <p>Daarbij wordt gestart met het duurzaam herontwikkelen van de centrumfunctie. Hier maakt passend wonen onderdeel van uit. Samen met de corporaties en de eigenaar van het winkelcentrum wordt bekeken welke doelgroepen hier kunnen landen en hoe om te gaan met het bestaande woningbezit van de corporaties in deze buurt.</p>	Orange Capital (eigenaar winkelcentrum) in samenwerking met de gemeente (Openbare ruimte, opbouwwerk en veiligheid) en Maasvallei en Woonpunt	1. Er wordt in 2021 een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de eigenaar van het winkelcentrum opgesteld. Er wordt vervolgens een haalbaarheidsstudie uitgevoerd in 2022 wat leidt tot een visie inzake de aanpak van het winkelcentrum en de sporthal.	>> Haalbaarheidsstudie en samenwerkingsovereenkomst zijn afgerond.
		Woonpunt	2. Woonpunt stelt personele capaciteit ter beschikking om mee te denken over oplossingen bij bovengenoemde aanpak voor wat betreft wonen en leefbaarheid.	>> De buurt coördinator sluit nu aan. Bij het verder concretiseren van vraagstukken is de inzet van iemand met kennis van projectontwikkeling / projectstrategie wenselijk.
		Maasvallei	3. Maasvallei gaat op specifieke locaties inzet plegen om de leefbaarheid te verbeteren	

Nr.	Agenda- of actiepoint	Wie?	Planning:	Status:
		Gemeente (Openbare ruimte, opbouwwerk en veiligheid) en Maasvallei en Woonpunt	4. Bij het uitwerken van het actieplan in het kader van het leefbaarheidsfonds is de omgang met veiligheid, ontmoeting en sociale cohesie een aandachtspunt	∞ De werkgroep leefbaarheid in De Heeg is opgericht mede dankzij het bestaan van een reservering voor deze buurt vanuit het leefbaarheidsfonds. Er zijn inmiddels bewonersinitiatieven opgehaald. Er wordt nu gekomen tot de uitvoering van de eerste plannen gericht op de verbetering van de leefbaarheid in het centrum (in december 2022 / januari 2023). Verwachting is dat hierna nog 50% van het budget beschikbaar is voor toekomstige initiatieven.
6d	<b>Mariaberg</b> In Mariaberg zijn Servatius, Woonpunt en de gemeente samen met de bewoners al enige jaren bezig met de ontwikkeling van deze buurt. Realisatie plan Blauwe Loper (nieuwbouw, openbare ruimte en aanleg nieuw buurtpark) en de doorstart van het plan Biedermeijer (Woonpunt) staan de komende jaren op de planning. Trichterveld is zo goed als afgerond (Maasvallei). Veiligheid en sociale cohesie (versterken netwerken) blijft een aandachtspunt in Mariaberg.	Servatius (Blauwe Loper) Woonpunt (Biedermeijer) in samenwerking met de gemeente (Openbare ruimte, opbouwwerk en veiligheid)	1. 2021 start de nieuwbouw aan de Blauwe Loper. Dit betreft 4 bouwblokken van in totaal 138 woningen. Uitvoering is voorzien 2021-2024. In het plan is verdunning losgelaten. Ter behoud van de kwaliteit van het plan realiseert Servatius in het plan ook een huiskamer voor de bewoners/buurt, 2 woonwoningen en deelauto's ten behoeve van de verbetering van de mobiliteit.	>> loopt zonder problemen
		Gemeente	2. De gemeente start in 2022 volgend aan de uitvoeringsplannen van Servatius met de aanleg openbare ruimte in het plan Blauwe Loper. Dit loopt naar verwachting ook door in 2023 in verband met de aanleg van een nieuw buurtpark.	>> Aanbesteding is afgerond en uitvoering is in voorbereiding (volgend op de bouw).
		Woonpunt	3. Start in 2022 met de nieuwbouw van circa 20 woningen in fase 1 van Biedermeijer met een mix van levensloopbestendige woningen en eengezinswoningen. Duidelijkheid over Fase 2 aan de Seringenstraat volgt in 2022. Vanwege de bijdrage uit het volkshuisvestingsfonds dient er uiterlijk in 2023 met de voorbereiding van de werkzaamheden te worden gestart. Over de uitvoering en planning van fase 3 en 4 wordt nader afgestemd.	>> opdracht wordt naar verwachting in 2022 aan de aannemer verleend, start bouw wordt verwacht in 2023.
		Woonpunt	4. Woonpunt start uiterlijk in 2023 met plan complex Ranonkelstraat en omgeving. Vanwege de bijdrage uit het volkshuisvestingsfonds dient er uiterlijk in 2023 met de voorbereiding van de werkzaamheden te worden gestart.	
		Servatius	5. Nieuwbouw blauwe loper in 2 fases bestaande uit circa 140 gestapelde en zorggeschikte woningen.	Fase 1: oplevering ca. Q1 2023, fase 2: ca. Q4 2023
		Servatius	6. Renovatie en verduurzaming van circa 170 woningen rondom Ruttensingel.	In 2 fases; fase 1 is opgeleverd Q1 2022, fase start in 2024
		Servatius (Blauwe Loper) Woonpunt (Biedermeijer) in samenwerking met de gemeente (Openbare ruimte, opbouwwerk en veiligheid)	7. Bij het uitwerken van het actieplan in het kader van het leefbaarheidsfonds is de omgang met de sociale cohesie en veiligheid een aandachtspunt.	>> Plan 'Gruuts' is opgestart.
6e	<b>Caberg / Malpertuis</b> Vorbereiding en uitwerking van het centrumplan Malpertuis. Caberg Zuid-Oost uitwerking van Widelanken fase 2 en uitvoering Widelanken fase 1 door Servatius en een ontwikkelaar. Borgen van ontmoeting en centrumfunctie in Malpertuis. Aandacht voor verbinding tussen en met de buurten door het groen tussen Malpertuis en Caberg samen met de bewoners verder te ontwikkelen.	Servatius	1. Afronding nieuwbouw van circa 80 sociale huurwoningen door Servatius in Caberg (Widelanken fase 1, Crieckenput). In 2022 start de bouw van appartementen door de ontwikkelaar	>>
		Servatius	2. Nieuwbouw van circa 50 gestapelde zorggeschikte woningen Caberg Zuid-Oost. Start bouw is voorzien medio 2022.	Start bouw september 2022, oplevering Q3 2023

Nr.	Agenda- of actiepoint	Wie?	Planning:	Status:
		Servatius	3. Nieuwbouw van circa 35 gestapelde zorggeschikte woningen Widelanken fase 2. Ook hier zal een derde partij nog koop realiseren in afstemming met Servatius en de gemeente	Q3 2023 start bouw op z'n vroegst, Q4 2024 oplevering. Stand van zaken is dat er een nieuwe berekening wordt voorbereid vanwege de stikstofvereisten.
		Servatius	4. Renovatie en verduurzaming van circa 60 woningen Blancaartstraat, Brunestraat en omgeving	Q3 2023 start, in Q1 2024 oplevering
		Servatius	5. Renovatie en verduurzaming van circa 40 woningen Bazuinstraat	Q2 2023 start, oplevering Q4 2023
		Gemeente	6. Gemeente voert in 2021 infra en kabel en leidingen uit in Caberg Zuid-Oost.	<input checked="" type="checkbox"/>
		Woonpunt	7. Woonpunt gaat bij het centrumplan (Malpertuisplein en omgeving) sloop en nieuwbouw plegen van circa 60 woningen. Vanwege de bijdrage uit het volkshuisvestingsfonds dient er uiterlijk in 2023 met de voorbereiding van de werkzaamheden te worden gestart.	>> Plan is uitgewerkt en de anterieure overeenkomst is in concept gereed. Verwachting is dat in het najaar van 2022 wordt gestart met de sloop.
		Woonpunt	8. Woonpunt gaat in de omgeving Forcadentstraat onderzoeken om een complex te renoveren van circa 40 eengezinswoningen (verdeeld over 5 blokken) en aanhakingsmogelijkheid voor de particuliere die in deze blokken een woning hebben gekocht. Vanwege de bijdrage uit het volkshuisvestingsfonds dient er uiterlijk in 2023 met de voorbereiding van de werkzaamheden te worden gestart.	
		Woonpunt	9. Woonpunt gaat in Caberg circa 105 woningen renoveren (Henri Jonaslaan / Robert Graaflandlaan).	
		Woonpunt	10. Woonpunt gaat in Malpertuis (Ermerikstraat) circa 15 woningen renoveren.	
		Servatius	11. Servatius gaat met het project Coppe / Bavestraat circa 45 woningen renoveren	Gestart in 2022, opleveren in Q1 2023
		Servatius en ontwikkelaar en Woonpunt in samenwerking met de gemeente (Openbare ruimte, opbouwwerk en veiligheid)	12. Bij het uitwerken van het actieplan in het kader van het leefbaarheidsfonds is de omgang met ontmoeting en sociale cohesie een aandachtspunt	Acties lopen in overleg met bewoners en stakeholders.
<b>6f</b>	<b>Daalhof</b> In Daalhof worden er de komende jaren grote stappen gezet in het verduurzamen van de buurt. Ook kampt buurt leefbaarheidsproblemen, waaronder afvalproblematiek / rattenoverlast en overlast. Prioritaire thema's en de besteding van de leefbaarheidsmiddelen om te komen tot een verbetering van de leefbaarheid in deze buurt worden besproken met de bewoners, gemeente, corporaties, politie en zorgpartners.	Servatius en Woonpunt in samenwerking met de gemeente (Openbare ruimte, opbouwwerk en veiligheid)	1. Het benaderen van de bewoners om de ervaren overlast beter in beeld te krijgen en te spreken over de besteding van de leefbaarheidsmiddelen om te komen tot een verbetering van de leefbaarheid in deze buurt.	>> Er is overleg met Servatius en de gemeente inzake de ontwikkeling en renovaties van de Veliahof en groene omgeving. Hier wordt rekening gehouden met de functies en ontwikkeling van de Aureliushof Op dit moment wordt er een visie opgesteld door stedenbouw voor de aanpak van het gebied. Dit wordt de basis om in gesprek te gaan met de omwonende in Q1 2023.
		Servatius	2. De renovatie en verduurzaming van circa 180 + 140 woningen gelegen in de flats Velia- en Palatijnhof.	>> Uitvoering Veliahof is gestart in 2022. Palatijn volgt.
		Gemeente en Servatius	3. Gemeente en Servatius gaan in overleg over de openbare ruimte.	>> Zie 1.
<b>6g</b>	<b>Rayon Maastricht Centrum/Zuid-West</b> Buurten die in dit rayon vallen zijn Sint Pieter, Wolder, Campagne, Biesland, Jekerdal, Villapark, Jekerkwartier, Kommelkwartier, Wyck, Binnenstad, Statenkwartier, Sint Maartenspoort en Boschstraatkwartier.	Nader te bepalen	1. Prioritaire thema's en de besteding van de leefbaarheidsmiddelen om te komen tot een verbetering van de leefbaarheid in deze buurten worden besproken met de bewoners, gemeente, corporaties, politie en zorgpartners in de leefbare wijkenaanpak	∞ op Rayon-niveau
		Servatius	2. Servatius renoveert en verduurzaamd circa 25 woningen aan de St. Teunisstraat.	>> Er is discussie over de vervanging van de kozijnen. Welstand is akkoord met de pilot die nu in voorbereiding is. Start in de loop van 2023

Nr.	Agenda- of actiepunten	Wie?	Planning:	Status:
	De problematiek die in dit rayon speelt is divers en focust zich op de buurten Binnenstad, Wyck en Sint Maartenspoort. Zo geven de huurdersbelangenverenigingen aan dat Sint Maartenspoort een wijk is waar veel speelt en waar zowel op fysiek als sociaal vlak zaken zouden moeten worden opgepakt. In de algemene zin is er sprake van verschillende leefbaarheidsproblemen, waaronder lokale concentraties van kwetsbare bewoners en overlast. Prioritaire thema's en de besteding van de leefbaarheidsmiddelen om te komen tot een verbetering van de leefbaarheid in deze buurten worden besproken met de bewoners, gemeente, corporaties, politie en zorgpartners in de leefbare wijkenaanpak.	Servatius	3. Door het "adopter" van gezinnen wil Servatius het welzijn van kwetsbare gezinnen verhogen door het creëren van kansen op de leefgebieden gezondheid, dagbesteding/ scholing, financiën en wonen.	>> Er zijn drie gezinnen geadopteerd in de rayons, waarvan er één in dit rayon.
6h	<b>Rayon Maastricht Noord-West</b> Buurten die in dit rayon vallen zijn Daalhof, Mariaberg, Belfort, Dousberg-Hazendans, Pottenberg, Brusselsepoort, Frontenkwartier, Caberg, Malpertuis, Malberg, Oud-Caberg, Bosscherveld, Boschpoort, Belvedere en Lanakerveld.  De problematiek die in dit rayon speelt is divers. In de algemene zin is er sprake van verschillende leefbaarheidsproblemen, waaronder een hoge concentratie van kwetsbare bewoners. Verder zijn er buurten waar het woningaanbod niet aansluit op de woningvraag (meer levensloopgeschikt en meer isolatie/verduurzaming). Prioritaire thema's en de besteding van de leefbaarheidsmiddelen om te komen tot een verbetering van de leefbaarheid in deze buurten worden besproken met de bewoners, gemeente, corporaties, politie en zorgpartners in de leefbare wijkenaanpak.	Woonpunt	1. Woonpunt gaat 60 woningen renoveren en verduurzamen in Brusselsepoort	
		Nader te bepalen	2. Prioritaire thema's en de besteding van de leefbaarheidsmiddelen om te komen tot een verbetering van de leefbaarheid in deze buurten worden besproken met de bewoners, gemeente, corporaties, politie en zorgpartners in de leefbare wijkenaanpak	
		Servatius	3. Servatius renoveert en verduurzaamd via de serie van 1 circa 340 woningen in Malberg.	Fase 1 afgerond in 2021 : 70 woningen, Fase 2 afgerond in 2022: 70 woningen, Fase 3: gestart, opleveren in 2023 (ca. 50 woningen), Fase 4: start sept 2023, Q1 2024 (ca 50 woningen) Resterende 102 nader plannen, eventueel bij mutatie
		AM Vastgoed	4. AM is zoekende naar een locatie van circa 15 koopwoningen in de omgeving van Malberg en staat hierbij open voor de samenwerking met corporaties.	
		Servatius	5. Door het "adopter" van gezinnen wil Servatius het welzijn van kwetsbare gezinnen verhogen door het creëren van kansen op de leefgebieden gezondheid, dagbesteding/ scholing, financiën en wonen.	>> Er zijn drie gezinnen geadopteerd in de rayons, waarvan er één in dit rayon.
		Wonen Limburg	6. In 2024 realiseert Wonen Limburg 65 sociale huurappartementen aan de Dokter Bakstraat in Brusselsepoort.	>>
6i	<b>Rayon Maastricht Zuid-Oost</b> Buurten die in dit rayon vallen zijn Heugem, Randwyck, De Heeg, Vroendaal en Heer.  De problematiek die in dit rayon speelt is divers. In de algemene zin is er sprake van verschillende leefbaarheidsproblemen, waaronder veiligheid / vandalisme. Verder zijn er buurten waar het woningaanbod niet aansluit op de woningvraag (meer levensloopgeschikt en meer isolatie/verduurzaming). Prioritaire thema's en de besteding van de leefbaarheidsmiddelen om te komen tot een verbetering van de leefbaarheid in deze buurten worden besproken met de bewoners, gemeente, corporaties, politie en zorgpartners in de leefbare wijkenaanpak.	Maasvallei	1. Maasvallei gaat in Heer in 2022 circa 25, 2024 circa 30 en in 2025 circa 10 woningen slopen om op deze locaties in het totaal circa 60 appartementen met lift en circa 15 bungalows te realiseren.	>> Actualisatie sloopplanning: - fase 1 (sloop 24 woningen, 30 nieuwbouw) start in 2023 i.v.m. vertraging RO-procedure - fase 2 (sloop 32 woningen) start in 2025 - fase 3 (sloop 12 woningen) start in 2026
		Maasvallei	2. Maasvallei gaat in Heer meer dan 200 woningen verduurzamen.	>> verduurzaming is gestart en wordt in fases uitgevoerd
		Nader te bepalen	3. Prioritaire thema's en de besteding van de leefbaarheidsmiddelen om te komen tot een verbetering van de leefbaarheid in deze buurten worden besproken met de bewoners, gemeente, corporaties, politie en zorgpartners in de leefbare wijkenaanpak	∞ op Rayon-niveau
		Servatius	4. Servatius renoveert de komende jaren circa 100 woningen gelegen Aan de Dom in Heugem en omgeving (ook genoemd bij afspraak 5t in het kader van 'massa maken').	Oplevering Q1 2023

Nr.	Agenda- of actiepoint	Wie?	Planning:	Status:
		Servatius	5. Door het "adopter" van gezinnen wil Servatius het welzijn van kwetsbare gezinnen verhogen door het creëren van kansen op de leefgebieden gezondheid, dagbesteding/ scholing, financiën en wonen.	>> Er zijn drie gezinnen geadopteerd in de rayons, waarvan er één in dit rayon.
6j	<p><b>Rayon Maastricht Noord-Oost</b>            Buurten die in dit rayon vallen zijn Heugemerveld, Wyckerpoort, Scharn, Wittevrouwenveld, Amby, Nazareth, Limmel, Beatrixhaven, Borgharen, Meerssenhoven en Itteren.</p> <p>De problematiek die in dit rayon speelt is divers. In de algemene zin is er sprake van verschillende leefbaarheidsproblemen, waaronder drugsoverlast en burencorrupties. Verder zijn er buurten waar het woningaanbod niet aansluit op de woningvraag (meer levensloopgeschikt en meer isolatie/verduurzaming). Prioritaire thema's en de besteding van de leefbaarheidsmiddelen om te komen tot een verbetering van de leefbaarheid in deze buurten worden besproken met de bewoners, gemeente, corporaties, politie en zorgpartners in de leefbare wijkenaanpak.</p>	Maasvallei	1. Maasvallei onderzoekt de aanpak van woningen in Scharn aan de Adelbert van Scharnlaan (o.a. renovatie circa 50 woningen) en de Dokter Willemstraat. Samen met de gemeente wordt gekeken naar de infrastructuur van deze laan en het parkeren.	>>
		Maasvallei	2. Maasvallei gaat in Amby circa 100 woningen renoveren en rondom de Rembrandtstraat een complex slopen en nieuwbouwen. De herhuisvesting van de huurders is hier reeds gestart.	>> Sloop/nieuwbouw: akkoord van de welstandscommissie op het beeldkwaliteitsplan is bereikt en Maasvallei gaat de uitvoering van de nieuwbouw van 29 woningen aanbesteden. Start sloop / nieuwbouw is gepland in 2023 en oplevering in 2024 Renovatie: de renovatie van ca. 125 woningen wordt gefaseerd uitgevoerd in de periode tot en met 2025
		Maasvallei	3. In Wittenvrouwenveld is Maasvallei gestart met de bouw van 60 appartementen	>> oplevering gepland Q1 2023
		Maasvallei	4. Maasvallei wil een bewonersoverlegcommissie Dampstraat / Raadhuisstraat opstarten	<input checked="" type="checkbox"/> Bewonerscommissie is opgericht en actief.
		Woonpunt	5. In Wittevrouwenveld wordt een Meet en Greet georganiseerd door Woonpunt	
		Nader te bepalen	6. Prioritaire thema's en de besteding van de leefbaarheidsmiddelen om te komen tot een verbetering van de leefbaarheid in deze buurten worden besproken met de bewoners, gemeente, corporaties, politie en zorgpartners in de leefbare wijkenaanpak	∞ op Rayon-niveau
		Servatius	7. Servatius neemt 20 woningen af van Maasvallei aan de Groene loper/ Bauduinstraat	Q1 2023
		Servatius	8. Servatius neemt 41 woningen af aan de Groene loper aan de Wijckerpoortzijde	Q1 2023
		Servatius	9. Servatius heeft nog plannen voor de sloop en nieuwbouw van circa 50 woningen (Burgemeestersbuurt / Bauduinstraat fase 2)	Q4 2023 / Q1 2024 - sloop 57 woningen Medio 2024 – start bouw 50 sociale huurappartementen en 20 grondgebonden betaalbare koop of middenhuur.
		Servatius	10. Servatius heeft nog plannen voor de nieuwbouw van circa 100 woningen op het terrein Mosa Porselein in samenwerking met Weski die het andere aandeel voor zijn rekening neemt.	>> Er is een plan in voorbereiding.
		Servatius & Gemeente	11. De gemeente en Servatius stemmen af over de herontwikkeling Essentterrein, rekening houdend met de reeds gemaakte afspraken.	>> Er wordt een verkenning uitgevoerd door Sweco dit geeft naar verwachting input voor het vervolg van dit proces.
		Servatius	12. Servatius start in 2022 met de renovatie van ca. 170 woningen aan het Old Hickoryplein.	>> Servatius is gestart met de uitvoering. De gemeente kijkt mee in het kader van groen en waterberging.
		Servatius	13. Servatius gaat aan de Tillystraat 16 woningen slopen en 14 terugbouwen. Ten behoeven van wijkdifferentiatie worden deze woningen teruggebouwd in het niet-deab segment.	Nieuwe actie per 6 september 2022



Nr.	Agenda- of actiepoint	Wie?	Planning:	Status:
		Servatius	14. Ontwikkeling locatie Heerderweg	>> Onderzoeksfase is gestart
		Servatius	15. Door het "adopteren" van gezinnen wil Servatius het welzijn van kwetsbare gezinnen verhogen door het creëren van kansen op de leefgebieden gezondheid, dagbesteding/ scholing, financiën en wonen.	>> Er zijn drie gezinnen geadopteerd in de andere drie rayons. Treven is om dit rayon ook op te pakken.
		Wonen Limburg	16. In 2022 koopt Wonen Limburg 38 middenhuur appartementen langs de Groene Loper.	>>
		Wonen Limburg	17. In 2024 realiseert Wonen Limburg aan de Geusselt Scheg 1A en 2 locatie 253 huurappartementen waarvan 200 sociale huur en 53 middenhuur.	>>

## Voortgang Vastgoed 2022

	Servatius Nieuwbouw	Servatius Sloop	Servatius Renovaties	Woonpunt Nieuwbouw	Woonpunt Sloop	Woonpunt Renovaties	Maasvallei Nieuwbouw	Maasvallei Sloop	Maasvallei Renovaties	Wonen Limburg Nieuwbouw	Wonen Limburg Sloop	Wonen Limburg Renovaties	Totaal Nieuwbouw	Totaal Sloop	Totaal Renovaties
<b>Voorgenomen 2022 in 2021</b>	242	0	90	28	36	60	24	283	48	0	0	0	294	36	198
<b>Verwacht gerealiseerd 2022</b>	169	16	216	0	0	23	45	33	133	0	0	0	214	49	372
<b>Vershil</b>	<b>-73</b>	<b>16</b>	<b>126</b>	<b>-28<sup>1</sup></b>	<b>-36</b>	<b>-37</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>85</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-80</b>	<b>13</b>	<b>174</b>

<sup>1</sup> Van deze 28 zijn 24 Niet-DAEB eenheden en 4 DAEB. De 28 eenheden worden in 2023 samen opgeleverd

## Corporatie ontwikkeling per jaar

	2022				2023				2024				2025				2026			
	Nieuw-bouw	Sloop	Renova-ties	Verkoop	Nieuw-bouw	Sloop	Renova-ties	Verkoop	Nieuw-bouw	Sloop	Renova-ties	Verkoop	Nieuw-bouw	Sloop	Renova-ties	Verkoop	Nieuw-bouw	Sloop	Renova-ties	Verkoop
<b>Servatius</b>	169	16	216	3	103	28	529	0	145	29	458	3	210	0	355	3	55	0	516	0
<b>Woonpunt</b>	0	0	23	1	4	72	218	1	49	96	431	1	114	0	311	4	0	0	233	5
<b>Maasvallei</b>	45	33	133	0	60	58	32	0	315	0	105	0	32	0	173	0	45	33	133	0
<b>Wonen Limburg</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAAL</b>	<b>214</b>	<b>49</b>	<b>372</b>	<b>4</b>	<b>167</b>	<b>158</b>	<b>779</b>	<b>1</b>	<b>774</b>	<b>125</b>	<b>994</b>	<b>4</b>	<b>356</b>	<b>0</b>	<b>839</b>	<b>7</b>	<b>100</b>	<b>33</b>	<b>882</b>	<b>5</b>

## Wijkontwikkeling 2022-2026

	nieuw-bouw	sloop	renovaties	aankoop	verkoop
Kommelkwartier	0	0	22	0	0
Boschstraatkwartier	0	0	23	0	0
Sint Maartenspoort	1	0	0	0	0
Wyck	0	0	21	0	0
Villapark	0	0	34	0	0
Biesland	0	0	17	0	0
Brusselsepoort	65	0	201	0	0
Mariaberg	145	0	591	0	1
Pottenberg	78	96	246	0	0
Malpertuis	156	36	163	0	0
Caberg	50	0	331	0	2
Malberg	8	0	242	0	0
Daalhof	0	0	484	0	1
Wyckerpoort	201	36	171	0	0
Heugemerveld	23	0	144	0	0
Wittevrouwenveld	349	73	206	0	0
Nazareth	4	0	115	0	0
Limmel	89	0	0	0	0
Scharn	0	66	225	0	0
Amby	29	36	128	0	1
Beatrixhaven	0	0	0	0	0
Borgharen	0	0	51	0	3
Randwyck	261	0	0	0	0
Heugem	0	0	100	0	0
Heer	152	22	294	0	0
De Heeg	0	0	57	0	4
<b>TOTAAL</b>	<b>1611</b>	<b>365</b>	<b>3866</b>	<b>0</b>	<b>21</b>